

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien

GLAGLADJI

Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET

Ablawa Nadège NASSARA

Greffier : Sinimbou Malick OLOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 1, Audience de Mise en état 1**

DATE: **31 MARS 2026**

SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

| NUMERO<br>D'ORDRE    | REFERENCES DU DOSSIER | PARTIES A L'INSTANCE |              |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT |
|----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|----------------|------------------------|------------------------|
|                      |                       | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S) | INTERVENANT(S) |                        |                        |
| AFFAIRES EN DELIBERE |                       |                      |              |                |                        |                        |

| NUMERO D'ORDRE            | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE  |  |   | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|---------------------------|---------------------------|---|--|---|---------------------|---|
|                           |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S)  |                     |   |
| 1.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 | DA SILVA Jean Claude José<br>HOUANSOU Luc<br>KANHONOU Hélène<br>KPOBLI Raoul Comlan Sylvère<br>KANHONOU Cécile<br>HOUSOU Salako<br>CHANHOUN Edouard<br>KANHONOU Pascal<br>MISSANON D. François<br>BOKO Moïse Jean Claude<br>DOGNON Bidossessi Nols Carin<br>KANHONOU Agnès<br>AHOMADIKPOHOU Dédégbé Louis<br>ATTISSOUSSI Achille<br>EL HADJ ALI Aliawal<br>AHIDAZAN CODJO Edouard<br>HOUEHOSSOU Faustin<br>ADJANOHOUN Solange<br>KANHONOU Jules<br>SANOUSI Safiatou<br>TOWANOU Pascal Dotondé E.<br>TOWANOU Ginette<br>KAKPOSSA Marie-laure<br>KANHONOU Alain | HOUNGUE Clément<br>ADJOVI H. Vincent<br>OKOUMASSOU Paul<br>MAIRIE DE COTONOU<br>HOUNGUE Clément<br>DJIDJOHO Jean Alias Johnny Sourou<br>MOUKAILA Zakari Yaou<br>HOUNGUE Clément<br>HOUNGUE Clément Gabriel<br>HOUNGA - L'IGN<br>ADJAGBONI Marc Coovi<br>HOUNGUE GANDJI Toussaint<br>Collectivité Houngue<br>BOCO DAGOUN Angelo<br>AGOLI-AGO Landry<br>KOUTO Gabriel<br>OKOYE Remigius<br>DATONDJI Codjovi Parfait<br>OGUDARE Idriss AAdio<br>Adededji<br>DOSSOU Avocétien<br>HOUNGUE Eric<br>KOUTON Anne<br>HOUNGUE GANDJI Clément<br>BOKOSSA I. Arsène<br>PEDRO GBODODJO Julie<br>AVANNA Patrice<br>HOUNGUE Clément<br>KEMECHUKWU Dossou Arnick<br>AMOUZOUN Jayanot | ZANNOU Ignace<br>Association JAVAC<br>ALI HIDJAZI FADHI | Confirmation        | Délibéré : 26 mai 2026  |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b> |                           |   |  |   |                     |   |
| 1.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0012 | HERITIERS DE FEU GOHOUNGO<br>BONAVENTURE HENRI  | Commune De Cotonou<br>AGBESSI Cadmel   |   | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi -<br>Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : les mêmes<br>motifs .                  |
| 2.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0642 | VIGAN Hounguévou<br>COMLANVI Joanita Grâce<br>COMLANVI Célestin C.M<br>COMLANVI Vivien  | ZOSSOUNGBO Jonas K.<br>DOSSOU Comlan Euphrem Jean-<br>Pierre<br>Les Héritiers De Feu GUEDELO<br>Kinvodé Richard<br>GUEDEGLO Paul<br>AGUIA Antoine Codjo  |   | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi -<br>Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : en attente du<br>rapport d'expertise . |
| 3.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1412 | SUCCESSION DE FEU ELIE<br>AGUEGUE   | DJOU MOLO Germain<br>KOUNDE Siméon   |   | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi -<br>Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : les mêmes<br>motifs .                  |
| 4.                        | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1689 | SUCCESSION AMOUSSOU<br>AGBOSSOU   | SUCCESSION DOUMANTE<br>COMLAN  |   | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi -<br>Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience<br>de Mise en état 1 Motif : les mêmes<br>motifs .                  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                                   |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                                   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1691 | GBAGUIDI Herman C.                                     | AZANLI Grégoire                                |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires par les parties , pour convoquer la mairie d'ALLADA à la diligence des héritiers GBAGUIDI et pour continuation . |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/1900 | SUCC DE FEU NOUVOU                                     | SUCC WANNOU HENRI                              |                | Revendication       | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : même motifs .   |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2100 | AGBODJINOU Jérémi                                      | MEHINTO Joël<br>MEHINTO Médard                 |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2155 | HOUNFODJI A.pierre                                     | AMOUSSOU Maxime<br>HOUNKPATIN Georgette Ablavi |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : être renvoyé devant la formation de jugement.   |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2159 | HTIERS BOCO PASCAL                                     | BABO Albertine                                 |                | Confirmation        | Renvoi : 30 avril 2026 pour Renvoi - Date du 30-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.   |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2180 | HÉRITIERS FEU ALLAGBE APPOLINAIRE                      | DO REGO Emile<br>SADOTINDE Célestin            |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES observations de la SCPA GAMA et en attente de l'ANDF.   |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2196 | VIDJANNAGNI Gbinbossi                                  | FANDI Nicolas                                  |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique par les défendeurs .   |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2330 | HOUSSOU Z. Émil<br>CODJOVI Kassim<br>FATOUMBI Félicité | SASSE Phiomène Mari-claude                     |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me B. BEDIE  |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2342 | ATINKPANON Vincent                                     | Commune De Cotonou<br>HOUEHOUNHA Rémy          |                | Confirmation        | Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : LES parties et pour mêmes motifs .   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                     |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                             | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2439 | MULTERER Collette                        | ASSOCIATION "MESSAGER DE LA PAIX"  |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques des conseils relativement aux observations de la SCPA POGNON ET ASSOCIES .  |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2851 | HOUNKPATIN Toulabou<br>YENUI A. Grégoire | KOUTON Paulin<br>LOKOSSOU Firmin   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ABALLO , pour ses pièces complémentaires.  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/2887 | ADJAMAGNI Jesus.Gnon Justin              | HOUENOU Coovi Landry<br>HOUNGBO M. Luc<br>ABLOU Chimère<br>KPOTIMA Suzanne<br>DEGUENONGAN Albertine<br>DOSSOUGAN Alpha Ganiou<br>ADJIGBETO Valentin<br>GBEDON Jean-Paul<br>ZINSOU Dansou |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : en attente du rapport d'expertise .   |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3048 | KOUNNOU Z. Prosper                       | CODJA Justin   |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations du défendeur.  |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3156 | COCO Bibiane<br>FAYOMI Rafiou            | BASSA Sébastien  |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me LIAMIDI Bachard.  |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3168 | LAWSON N. Philomène                      | ADECHINA Sofiatou  |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .   |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3619 | ADEROMOU Serge Emmanuel<br>Feyichola     | SADELER Clarisse Benoîte M. H  |                | Autres              | Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.   |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3709 | MEHINTO Donatien G.                      | AGUEMON A. Mathias<br>CHANGOLOKE Mahougbe<br>AYONOU Martin   |                | Revendication       | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mesure d'instruction éventuelle et pour restituer les observations déposées par la SCPA D2A et Me HOUNTO en cas de non satisfaction du précédent motif de renvoi. |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE  |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3928 | GADOH SALIFOU Ramatou   | MORO Abdoulaye  |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de ABDOULAYE MORO qui recevra à cette audience les observations de l'ANDF et pour ses répliques. |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4104 | MEDENOU Dakimon   | PAPME   |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4106 | ZANMENOU Mèdéou   | HERITIERS DE FEU AKPANGLO Hessou                                  |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0621 | LA SUCCESSION DE FEU AGBESSI G. LÉOPOLD                         | Commune De Cotonou<br>IGN<br>NOMBIME Antoine<br>TOFFIO Assiba     |                | Confirmation        | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mesure d'instruction éventuelle après les diligences de Me YEDE.  |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0852 | HERITIERS DE FEU CHRISTINE HOUENOU RPT/<br>HOUETEGNI Edmond     | KLIKO Ignace<br>GBOTCHE Taiyewo Christine                         |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 05 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1365 | SEKLO Flora<br>SEKLO Marguérite<br>SEKLO Pélagie<br>SEKLO Irène | FASSINOU A.M. Jonas<br>La Commune De Sèmè-kpodji<br>SODEDJI Agath |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de l'ODL et pour convoquer les défendeurs .  |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1624 | TCHOUKPA AKPEDJE<br>PRUDENCIO RPT/<br>VIANOU Agathe             | KOKPON Charle   |                | Confirmation        | Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité et de l'existence éventuelle de TF .   |
| 29.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2207 | AHIDAZAN CODJO Edouard  | BOCO DAGOUN Angelo  |                | Confirmation        | Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2023/0002 Motif : jonction de procédure .  |
| 30.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2495 | REPRESENTANT SOCIÉTÉ CAPO BENIN SARL                            | Banque Atlantique SA  |                | Confirmation        | Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA GAMA et pour les observations des conseils .   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE   |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|---|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)   | DEFENDEUR(S)                                | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 31.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0020 | KOUKPO Djoï  | GANHOUTODE Honoré<br>MAIRIE DE PORTO-NOVO 2 |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces par le défendeur et pour continuation .                            |
| 32.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0049 | DAH GBETIE ZOSSE AGO<br>Mintofodji                             | TOSSOU KPADE Adjagoudou                     |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution des liquidateurs de la succession KPADE et pour production de leur pièces . |
| 33.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0386 | REPRESENTANT DE FEU NADJO<br>BANKOLE                           | HOUNDJE Romuald                             |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 34.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0540 | VODOUNGBO Richard Narcisse                                     | FAMBO F. Franck                             |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer le défendeur et pour les débats .   |
| 35.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1116 | REPRESENTANTE HERITIERS<br>DE FEUE HOUSSOU MARIE<br>BERNADETTE | ZINSOU MEHOU Loko                           |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 26 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 36.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0040 | MAGNIDET Carlette Bénédicte                                    | PIO Hamidou                                 |                | Autres              | Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .  |
| 37.            | COT_CSAF/CPI/RG/2026/0156 | REPRESENTANT EWARA   | REPRESENTANT SIAB SA                        |                | Confirmation        | Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour la défenderesse absente .  |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 38 | Affaires en délibéré : 1 | Affaires anciennes : 37 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître OLOU Sinimbou Malick  
*Greffier*